

**ZARZĄDZENIE NR 225/2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 8 czerwca 2020 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości położonej
w Kielcach przy ulicy Klonowej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego ze zm.²⁾, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Klonowej, stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0006 jako działka nr 913/3 o pow. 0,2055 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/ [wyłączenie jawności na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej]

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471 i 782.

²⁾zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r., 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r., 426/2019 z dn. 23 września 2019 r., 495/2019 z dnia 15 listopada 2019 r. i 561/2019 z dn. 31 grudnia 2019 r.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy Al. IX Wieków Kielc 6, lokal nr 13 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 9849/2020 w dniu 1 czerwca 2020 roku – umowa warunkowej sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Klonowej, stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0006 jako działka nr 913/3 o pow. 0,2055 ha, objętej księgą wieczystą numer KI1L/ [wyłączenie jawności na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej]

Osoba fizyczna sprzedaje ww. nieruchomość na rzecz spółki pod firmą: BECHER DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością I Wspólnicy Spółka komandytowa z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Północ – Obszar II – Zalew Kielecki – Klonowa - Piaski” przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze funkcjonalnym, oznaczonym na rysunku planu symbolem „URT3” – przeznaczenie podstawowe: usługi rekreacji, rozrywki, turystyki i wypoczynku; przeznaczenie uzupełniające: mieszkalnictwo wielorodzinne (Uchwała Nr XLIII/778/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 11.04.2013 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z 2013 r., poz. 2225).

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 5 czerwca 2020 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolami „RIVa, RV” – grunty orne.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów, nie skorzystam z prawa pierwokupu.